월세가격동향조사 통계 조회 서비스



Open API 활용가이드



목 차

[1. 서비스 명세](#_Toc502763083) 1

[**1.1 월세가격동향조사 통계 조회 서비스**](#_Toc502763084) 1

[가. API 서비스 개요](#_Toc502763085) 1

[나. 코드명세](#_Toc502763086) 2

[다. 상세기능 목록](#_Toc502763086) 4

[라. 상세기능내역](#_Toc502763087) 4

[1) 지역별 전월세 전환율 조회 상세기능명세](#_Toc502763088)4

[2) 규모별 전월세 전환율 조회 상세기능명세](#_Toc502763089)7

[3) 지역별 주택유형별 월세가격지수 조회 상세기능명세](#_Toc502763089) 10

[4) 규모별 월세가격지수 조회 상세기능명세](#_Toc502763089) 13

[5) 지역별 수급 동향 조회 상세기능명세](#_Toc502763089) 16

[6) 지역별 거래 동향 조회 상세기능명세](#_Toc502763089) 19

[2. OpenAPI 에러 코드정리](#_Toc502763090) 22

**1. 서비스 명세**

**1.1 월세가격동향조사 통계 조회 서비스**

### API 서비스 개요

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **API 서비스 정보** | **API명(영문)** | RentPriceTrendSvc | | |
| **API명(국문)** | 월세가격동향조사 통계 조회 서비스 | | |
| **API 설명** | 월세가격동향을 조회할 수 있는 서비스로 크게 전월세 전환율, 월세가격지수, 월세가격동향으로 나누어져 있다.  이 중 월세가격지수와 월세가격동향은 2015년 6월 데이터까지 제공한다. | | |
| **API 서비스**  **보안적용**  **기술 수준** | **서비스 인증/권한** | [O] ServiceKey [ ] 인증서 (GPKI/NPKI)  [ ] Basic (ID/PW) [ ] 없음 | | |
| **메시지 레벨**  **암호화** | [ ] 전자서명 [ ] 암호화 [O] 없음 | | |
| **전송 레벨 암호화** | [ ] SSL [O] 없음 | | |
| **인터페이스 표준** | [ ] SOAP 1.2(RPC-Encoded, Document Literal, Document Literal Wrapped)  [O] REST (GET)  [ ] RSS 1.0 [ ] RSS 2.0 [ ] Atom 1.0 [ ] 기타 | | |
| **교환 데이터 표준**  **(중복선택가능)** | [O] XML [O] JSON [ ] MIME [ ] MTOM | | |
| **API 서비스**  **배포정보** | **서비스 URL** | https://api.odcloud.kr/api/RentPriceTrendSvc/v1/상세서비스명?page=1&perPage=10&serviceKey=서비스키 | | |
| **서비스 명세 URL**  **(WSDL 또는WADL)** | https://infuser.odcloud.kr/api/stages/27799/api-docs?1657784805012 | | |
| **서비스 버전** | 1.0 | | |
| **서비스 시작일** | 2022-03-08 | **서비스 배포일** | 2022-03-08 |
| **서비스 이력** | 2022-03 서비스 오픈 | | |
| **메시지 교환유형** | [O] Request-Response [ ] Publish-Subscribe  [ ] Fire-and-Forgot [ ] Notification | | |
| **서비스 제공자** | 박지영 / 한국부동산원 ICT센터 ICT전략부 / 053-663-8466 | | |
| **데이터 갱신주기** | 익월 15일(발표일이 휴일인 경우 그 다음날) | | |

### 코드명세

#### 지역코드

* 지역코드는 오퍼레이션에 따라 코드개수와 종류가 다르므로 [별첨] 지역코드 자료를 참고하시기 바랍니다.

#### 주택유형구분 코드

| 순번 | 주택유형구분 | 코드 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 종합 | 0 |
| 2 | 아파트 | 1 |
| 3 | 단독 | 7 |
| 4 | 오피스텔 | 9 |
| 5 | 연립/다세대 | 35 |

#### 규모 구분(전월세 전환율) 코드

| 순번 | 규모구분 | 코드 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 60㎡이하 | 1 |
| 2 | 60㎡초과 85㎡이하 | 2 |
| 3 | 85㎡초과 | 3 |

#### 규모 구분(월세가격지수) 코드

| 순번 | 규모구분 | 코드 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 방1개 | 1 |
| 2 | 방2 | 2 |
| 3 |  | 3 |

#### 동향 구분 코드

| 순번 | 동향구분 | 코드 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 수급동향 | ST |
| 2 | 거래동향 | DT |

#### 수급동향 구분 코드

| 순번 | 동향구분 | 코드 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 수요우위 | 1 |
| 2 | 비슷함 | 2 |
|  | 공급우위 | 3 |

#### 거래동향 구분 코드

| 순번 | 동향구분 | 코드 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 거래활발 | 1 |
| 2 | 거래보통 | 2 |
| 3 | 거래한산 | 3ㄴㄴ |

### 상세기능 목록

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 번호 | API명(국문) | 상세기능명(영문) | 상세기능명(국문) |
| 1 | 월세가격동향조사 통계 조회 서비스 | getJeonseRentChangeRate | 지역별 전월세 전환율 조회 |
| 2 | 월세가격동향조사 통계 조회 서비스 | getJeonseRentChangeRateSize | 규모별 전월세 전환율 조회 |
| 3 | 월세가격동향조사 통계 조회 서비스 | getRentPriceIndex | 지역별 주택유형별 월세가격지수 조회 |
| 4 | 월세가격동향조사 통계 조회 서비스 | getRentPriceIndexSize | 규모별 월세가격지수 조회 |
| 5 | 월세가격동향조사 통계 조회 서비스 | getRentDemandSupplyTrend | 지역별 수급 동향 조회 |
| 6 | 월세가격동향조사 통계 조회 서비스 | getRentTradingTrend | 지역별 거래 동향 조회 |

### 상세기능내역

#### 지역별 전월세 전환율 조회 상세기능 명세

##### 상세기능 정보

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **상세기능 번호** | 1 | **상세기능 유형** | 조회 |
| **상세기능명(국문)** | 지역별 전월세 전환율 조회 | | |
| **상세기능 설명** | 지역코드, 주택유형구분, 조사일자 값을 이용하여 지역별 전월세 전환율 정보를 제공 | | |

##### 요청 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 10 | 0 | (EQ) 11000 | (Equal) 지역코드 |
| research\_date | 조사일자 | 6 | 0 | (LT) | (Little) < ‘YYYYMM’ |
| (LTE) 202202 | (Little or Equal) <= ‘YYYYMM’ |
| (GT) | (Greater) > ‘YYYYMM’ |
| (GTE) 202201 | (Greater or Equal) >= ‘YYYYMM’ |
| apt\_type | 주택유형구분 | 5 | 0 | (EQ) 0 | (Equal) 주택유형구분 (0: 종합, 1: 아파트, 7: 단독, 35: 연립/다세대) |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 응답 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 10 | 1 | 11000 | 지역코드 |
| region\_nm | 지역명 | 50 | 1 | 서울 | 지역명 |
| apt\_type | 주택유형구분 | 5 | 1 | 0 | 주택유형구분 |
| research\_date | 조사일자 | 6 | 1 | 202202 | 조사일자 |
| rate | 전환율 |  | 1 | 4.714336369578899 | 전환율 |
| level\_no | 지역구분 레벨 | 1 | 1 | 0 | 지역구분 레벨 |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 요청 / 응답 메시지 예제

|  |
| --- |
| 요청메시지 |
| https://api.odcloud.kr/api/RentPriceTrendSvc/v1/getJeonseRentChangeRate?page=1&perPage=10&cond%5BREGION\_CD%3A%3AEQ%5D=11000&cond%5BAPT\_TYPE%3A%3AEQ%5D=0&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3ALTE%5D=202202&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3AGTE%5D=202201&serviceKey=서비스키 |
| 응답 메시지 |
| {  "currentCount": 2,  "data": [  {  "APT\_TYPE": "0",  "LEVEL\_NO": "0",  "RATE": 4.714336369578899,  "REGION\_CD": "11000",  "REGION\_NM": "서울",  "RESEARCH\_DATE": "202202"  },  {  "APT\_TYPE": "0",  "LEVEL\_NO": "0",  "RATE": 4.673191353754476,  "REGION\_CD": "11000",  "REGION\_NM": "서울",  "RESEARCH\_DATE": "202201"  }  ],  "matchCount": 2,  "page": 1,  "perPage": 10,  "totalCount": 35632  } |

#### 규모별 전월세 전환율 조회 상세기능 명세

##### 상세기능 정보

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **상세기능 번호** | 2 | **상세기능 유형** | 조회 |
| **상세기능명(국문)** | 규모별 전월세 전환율 조회 | | |
| **상세기능 설명** | 지역코드, 주택유형구분, 규모구분, 조사일자 값을 이용하여 규모별 전월세 전환율 정보를 제공 | | |

##### 요청 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 10 | 0 | (EQ) 11000 | (Equal) 지역코드 |
| research\_date | 조사일자 | 6 | 0 | (LT) | (Little) < ‘YYYYMM’ |
| (LTE) 202202 | (Little or Equal) <= ‘YYYYMM’ |
| (GT) | (Greater) > ‘YYYYMM’ |
| (GTE) 202201 | (Greater or Equal) >= ‘YYYYMM’ |
| apt\_type | 주택유형구분 | 5 | 0 | (EQ) 1 | (Equal) 주택유형구분 (1: 아파트, 7: 단독, 35: 연립/다세대) |
| size\_gbn | 규모 구분 | 5 | 0 | (EQ) 1 | (Equal) 규모 구분 (1: 60㎡이하, 2: 60㎡초과 85㎡이하, 3: 85㎡초과) |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 응답 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 10 | 1 | 11000 | 지역코드 |
| region\_nm | 지역명 | 50 | 1 | 서울 | 지역명 |
| apt\_type | 주택유형구분 | 5 | 1 | 1 | 주택유형구분 |
| size\_gbn | 규모 구분 | 5 | 1 | 1 | 규모 구분 |
| research\_date | 조사일자 | 6 | 1 | 202201 | 조사일자 |
| rate | 전환율 |  | 1 | 4.285714285714286 | 전환율 |
| level\_no | 지역구분 레벨 | 1 | 1 | 0 | 지역구분 레벨 |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 요청 / 응답 메시지 예제

|  |
| --- |
| 요청메시지 |
| https://api.odcloud.kr/api/RentPriceTrendSvc/v1/getJeonseRentChangeRateSize?page=1&perPage=10&cond%5BREGION\_CD%3A%3AEQ%5D=11000&cond%5BAPT\_TYPE%3A%3AEQ%5D=1&cond%5BSIZE\_GBN%3A%3AEQ%5D=1&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3ALTE%5D=202202&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3AGTE%5D=202201&serviceKey=서비스키 |
| 응답 메시지 |
| {  "currentCount": 2,  "data": [  {  "APT\_TYPE": "1",  "LEVEL\_NO": "0",  "RATE": 4.285714285714286,  "REGION\_CD": "11000",  "REGION\_NM": "서울",  "RESEARCH\_DATE": "202201",  "SIZE\_GBN": "1"  },  {  "APT\_TYPE": "1",  "LEVEL\_NO": "0",  "RATE": 4.243933705673821,  "REGION\_CD": "11000",  "REGION\_NM": "서울",  "RESEARCH\_DATE": "202202",  "SIZE\_GBN": "1"  }  ],  "matchCount": 2,  "page": 1,  "perPage": 10,  "totalCount": 35496  } |

#### 지역별 주택유형별 월세가격지수 조회 상세기능 명세

##### 상세기능 정보

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **상세기능 번호** | 3 | **상세기능 유형** | 조회 |
| **상세기능명(국문)** | 지역별 주택유형별 월세가격지수 조회 | | |
| **상세기능 설명** | [(구)월세가격동향조사, 201506 일자의 데이터까지만 조회 가능]  지역코드, 주택유형구분, 조사일자 값을 이용하여 월별 지역별 월세가격 지수 정보를 제공 | | |

##### 요청 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 10 | 0 | (EQ) A2000 | (Equal) 지역코드 |
| research\_date | 조사일자 | 6 | 0 | (LT) | (Little) < ‘YYYYMM’ |
| (LTE) 201506 | (Little or Equal) <= ‘YYYYMM’ |
| (GT) | (Greater) > ‘YYYYMM’ |
| (GTE) 201505 | (Greater or Equal) >= ‘YYYYMM’ |
| apt\_type | 주택유형구분 | 5 | 0 | (EQ) 1 | (Equal) 주택유형구분 (0: 종합, 1: 아파트, 7: 단독, 9: 오피스텔, 35: 연립/다세대) |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 응답 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 10 | 1 | A2000 | 지역코드 |
| region\_nm | 지역명 | 50 | 1 | 수도권 | 지역명 |
| apt\_type | 주택유형구분 | 5 | 1 | 0 | 주택유형구분 |
| research\_date | 조사일자 | 6 | 1 | 201506 | 조사일자 |
| indices | 지수 |  | 1 | 95.85268658291274 | 지수 |
| level\_no | 지역구분 레벨 | 1 | 1 | 0 | 지역구분 레벨 |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 요청 / 응답 메시지 예제

|  |
| --- |
| 요청메시지 |
| https://api.odcloud.kr/api/RentPriceTrendSvc/v1/getRentPriceIndex?page=1&perPage=10&cond%5BREGION\_CD%3A%3AEQ%5D=A2000&cond%5BAPT\_TYPE%3A%3AEQ%5D=0&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3ALTE%5D=201506&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3AGTE%5D=201505&serviceKey=서비스키 |
| 응답 메시지 |
| {  "currentCount": 2,  "data": [  {  "APT\_TYPE": "0",  "INDICES": 95.85268658291274,  "LEVEL\_NO": "0",  "REGION\_CD": "A2000",  "REGION\_NM": "수도권",  "RESEARCH\_DATE": "201506"  },  {  "APT\_TYPE": "0",  "INDICES": 95.90061559956567,  "LEVEL\_NO": "0",  "REGION\_CD": "A2000",  "REGION\_NM": "수도권",  "RESEARCH\_DATE": "201505"  }  ],  "matchCount": 2,  "page": 1,  "perPage": 10,  "totalCount": 3965  } |

#### 규모별 월세가격지수 조회 상세기능 명세

##### 상세기능 정보

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **상세기능 번호** | 4 | **상세기능 유형** | 조회 |
| **상세기능명(국문)** | 규모별 월세가격지수 조회 | | |
| **상세기능 설명** | [(구)월세가격동향조사, 201506 일자의 데이터까지만 조회 가능]  지역코드, 주택유형구분, 규모구분, 조사일자 값을 이용하여 규모별 월세가격지수 정보를 제공 | | |

##### 요청 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 10 | 0 | (EQ) A2000 | (Equal) 지역코드 |
| research\_date | 조사일자 | 6 | 0 | (LT) | (Little) < ‘YYYYMM’ |
| (LTE) 201506 | (Little or Equal) <= ‘YYYYMM’ |
| (GT) | (Greater) > ‘YYYYMM’ |
| (GTE) 201505 | (Greater or Equal) >= ‘YYYYMM’ |
| apt\_type | 주택유형구분 | 5 | 0 | (EQ) 0 | (Equal) 주택유형구분 (1: 아파트, 7: 단독, 9: 오피스텔, 35: 연립/다세대) |
| size\_gbn | 규모 구분 | 5 | 0 | (EQ) 1 | (Equal) 규모 구분 (1: 방1개, 2: 방2개, 3: 방3개) |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 응답 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 10 | 1 | A2000 | 지역코드 |
| region\_nm | 지역명 | 50 | 1 | 수도권 | 지역명 |
| apt\_type | 주택유형구분 | 5 | 1 | 0 | 주택유형구분 |
| size\_gbn | 규모구분 | 5 | 1 | 1 | 규모구분 |
| research\_date | 조사일자 | 6 | 1 | 201505 | 조사일자 |
| indices | 지수 |  | 1 | 96.30854729848697 | 지수 |
| level\_no | 지역구분 레벨 | 1 | 1 | 0 | 지역구분 레벨 |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 요청 / 응답 메시지 예제

|  |
| --- |
| 요청메시지 |
| https://api.odcloud.kr/api/RentPriceTrendSvc/v1/getRentPriceIndexSize?page=1&perPage=10&cond%5BREGION\_CD%3A%3AEQ%5D=A2000&cond%5BAPT\_TYPE%3A%3AEQ%5D=0&cond%5BSIZE\_GBN%3A%3AEQ%5D=1&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3ALTE%5D=201506&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3AGTE%5D=201505&serviceKey=서비스키 |
| 응답 메시지 |
| {  "currentCount": 2,  "data": [  {  "APT\_TYPE": "0",  "INDICES": 96.30854729848697,  "LEVEL\_NO": "0",  "REGION\_CD": "A2000",  "REGION\_NM": "수도권",  "RESEARCH\_DATE": "201505",  "SIZE\_GBN": "1"  },  {  "APT\_TYPE": "0",  "INDICES": 96.33253615260968,  "LEVEL\_NO": "0",  "REGION\_CD": "A2000",  "REGION\_NM": "수도권",  "RESEARCH\_DATE": "201506",  "SIZE\_GBN": "1"  }  ],  "matchCount": 2,  "page": 1,  "perPage": 10,  "totalCount": 2745  } |

#### 지역별 수급 동향 조회 상세기능 명세

##### 상세기능 정보

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **상세기능 번호** | 5 | **상세기능 유형** | 조회 |
| **상세기능명(국문)** | 지역별 수급 동향 조회 | | |
| **상세기능 설명** | [(구)월세가격동향조사, 201506 일자의 데이터까지만 조회 가능]  지역코드, 수급동향, 조사일자 값을 이용하여 지역별 수급 동향 정보를 제공  (수급동향 정보 확인 시 TREND\_GBN = ST 설정 필요) | | |

##### 요청 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 10 | 0 | (EQ) A2000 | (Equal) 지역코드 |
| research\_date | 조사일자 | 6 | 0 | (LT) | (Little) < ‘YYYYMM’ |
| (LTE) 201506 | (Little or Equal) <= ‘YYYYMM’ |
| (GT) | (Greater) > ‘YYYYMM’ |
| (GTE) 201505 | (Greater or Equal) >= ‘YYYYMM’ |
| grade\_gbn | 수급동향 | 5 | 0 | (EQ) 1 | (Equal) 수급동향 (1: 수요우위, 2: 비슷함, 3: 공급우위) |
| trend\_gbn | 동향구분 | 5 | 0 | (EQ) ST | (Equal) 동향구분 (ST: 수급 동향) |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 응답 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 10 | 1 | A2000 | 지역코드 |
| region\_nm | 지역명 | 50 | 1 | 수도권 | 지역명 |
| grade\_gbn | 수급동향 | 5 | 1 | 1 | 수급동향 |
| trend\_gbn | 동향구분 | 5 | 1 | ST | 동향구분 |
| research\_date | 조사일자 | 6 | 1 | 201505 | 조사일자 |
| indices | 지수 |  | 1 | 10 | 지수 |
| level\_no | 지역구분 레벨 | 1 | 1 | 0 | 지역구분 레벨 |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 요청 / 응답 메시지 예제

|  |
| --- |
| 요청메시지 |
| https://api.odcloud.kr/api/RentPriceTrendSvc/v1/getRentDemandSupplyTrend?page=1&perPage=10&cond%5BREGION\_CD%3A%3AEQ%5D=A2000&cond%5BGRADE\_GBN%3A%3AEQ%5D=1&cond%5BTREND\_GBN%3A%3AEQ%5D=ST&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3ALTE%5D=201506&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3AGTE%5D=201505&serviceKey=서비스키 |
| 응답 메시지 |
| {  "currentCount": 2,  "data": [  {  "GRADE\_GBN": "1",  "INDICES": 10,  "LEVEL\_NO": "0",  "REGION\_CD": "A2000",  "REGION\_NM": "수도권",  "RESEARCH\_DATE": "201505",  "TREND\_GBN": "ST"  },  {  "GRADE\_GBN": "1",  "INDICES": 5.6,  "LEVEL\_NO": "0",  "REGION\_CD": "A2000",  "REGION\_NM": "수도권",  "RESEARCH\_DATE": "201506",  "TREND\_GBN": "ST"  }  ],  "matchCount": 2,  "page": 1,  "perPage": 10,  "totalCount": 4758  } |

#### 지역별 거래 동향 조회 상세기능 명세

##### 상세기능 정보

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **상세기능 번호** | 6 | **상세기능 유형** | 조회 |
| **상세기능명(국문)** | 지역별 거래 동향 조회 | | |
| **상세기능 설명** | [(구)월세가격동향조사, 201506 일자의 데이터까지만 조회 가능]  지역코드, 거래동향, 조사일자 값을 이용하여 지역별 거래 동향 정보를 제공  (거래동향 정보 확인 시 TREND\_GBN = DT 설정 필요) | | |

##### 요청 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 10 | 0 | (EQ) A2000 | (Equal) 지역코드 |
| research\_date | 조사일자 | 6 | 0 | (LT) | (Little) < ‘YYYYMM’ |
| (LTE) 201506 | (Little or Equal) <= ‘YYYYMM’ |
| (GT) | (Greater) > ‘YYYYMM’ |
| (GTE) 201505 | (Greater or Equal) >= ‘YYYYMM’ |
| grade\_gbn | 거래동향 | 5 | 0 | (EQ) 1 | (Equal) 거래동향 (1: 거래활발, 2: 거래보통, 3: 거래한산) |
| trend\_gbn | 동향구분 | 5 | 0 | (EQ) DT | (Equal) 동향구분 (DT: 거래 동향) |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 응답 메시지 명세

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 항목명(영문) | 항목명(국문) | 항목크기 | 항목구분 | 샘플데이터 | 항목설명 |
| region\_cd | 지역코드 | 10 | 1 | A2000 | 지역코드 |
| region\_nm | 지역명 | 50 | 1 | 수도권 | 지역명 |
| grade\_gbn | 거래동향 | 5 | 1 | 1 | 거래동향 |
| trend\_gbn | 동향구분 | 5 | 1 | DT | 동향구분 |
| research\_date | 조사일자 | 6 | 1 | 201506 | 조사일자 |
| indices | 지수 |  | 1 | 2.3 | 지수 |
| level\_no | 지역구분 레벨 | 1 | 1 | 0 | 지역구분 레벨 |

※ 항목구분 : 필수(1), 옵션(0), 1건 이상 복수건(1..n), 0건 또는 복수건(0..n)

##### 요청 / 응답 메시지 예제

|  |
| --- |
| 요청메시지 |
| https://api.odcloud.kr/api/RentPriceTrendSvc/v1/getRentTradingTrend?page=1&perPage=10&cond%5BREGION\_CD%3A%3AEQ%5D=A2000&cond%5BGRADE\_GBN%3A%3AEQ%5D=1&cond%5BTREND\_GBN%3A%3AEQ%5D=DT&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3ALTE%5D=201506&cond%5BRESEARCH\_DATE%3A%3AGTE%5D=201505&serviceKey=서비스키 |
| 응답 메시지 |
| {  "currentCount": 2,  "data": [  {  "GRADE\_GBN": "1",  "INDICES": 2.3,  "LEVEL\_NO": "0",  "REGION\_CD": "A2000",  "REGION\_NM": "수도권",  "RESEARCH\_DATE": "201506",  "TREND\_GBN": "DT"  },  {  "GRADE\_GBN": "1",  "INDICES": 2.1,  "LEVEL\_NO": "0",  "REGION\_CD": "A2000",  "REGION\_NM": "수도권",  "RESEARCH\_DATE": "201505",  "TREND\_GBN": "DT"  }  ],  "matchCount": 2,  "page": 1,  "perPage": 10,  "totalCount": 4758  } |

**2. OpenAPI 에러 코드정리**

|  |  |
| --- | --- |
| **에러코드** | **설명** |
| 200 | 성공적으로 수행됨 |
| 401 | 인증 정보가 정확하지 않음 |
| 500 | API서버에 문제가 발생하였음 |